

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 29/2022/DSST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 142/2023/DS-PT ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Căn cứ các Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023; số 120,121,122,123,124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thì các bên đương sự không thể thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 633/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất diện tích: Diện tích 577m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong phần diện tích 1.404,4m<sup>2</sup> đất thuộc quyền thừa kế của ông Võ Văn Tăng được hưởng thừa kế trong tổng diện tích 1.974,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 55 thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhon Trạch theo Bản di chúc được lập bởi ông Võ Văn Nhóc, sinh năm 1930 và bà Quách Thị Nối, sinh năm 1930 vào ngày 21/02/2017 tại Phòng Công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Giá khởi điểm: 5.360.330.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết và đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022). Cụ thể:

1. Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
4. Có thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
5. Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 18/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT-TCTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-CTHADS Đồng Nai (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phún Nhục Hà**